

## 8 学生アパート・マンション等の紹介

本学は学園事業法人のタマガワイーサポートを窓口として、学生アパート・マンション等の紹介業務を4社の専門業者に委託しています。

- 「住」は生活の基本のひとつ、ひとり暮らしをする場合は、よく相談し慎重に決めましょう。
- 詳細は下記連絡先に問い合わせるか、ホームページ (<http://tes-mall.com/sumai.html>) をご覧ください。

### 1 学生アパート・マンション・食事付き学生会館・女子学生寮

学生アパート・マンションの紹介	<b>(株)学生情報センター ナジック町田店</b> Tel : 0120-749-339 4月～9月 10:00～17:00 (土日祝休み) 10月～3月 9:00～18:00 (10月～1月水曜休み、2月～3月無休、年末年始は休み)
	●24時間管理の安全で安心な学生マンション・学生会館の仲介・管理を行っています。 また、玉川大学周辺の約2,000室の貸主及び登録業者の優良物件のご紹介をしております。
	<b>(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク UniLife 町田店</b> Tel : 0120-434-770 10月～4月 10:00～19:00 (年末年始除き無休) 5月～9月 9:15～18:00 (日祝休み)
	●全国60,000室以上の管理物件を保有しており、大学周辺にも多くの住まいを提供しています。物件種類が豊富で学生マンション・学生会館・一般アパート共に選べるところが特徴です。
食事付き学生会館	<b>(株)共立メンテナンス 学生寮事務局</b> Tel : 0120-88-1030 4月～9月 9:00～17:30 (土日祝休み)、 10月～3月 9:00～17:30 (年末年始除き無休)
	●安心・安全な環境で生活できる、食事付きの学生寮をご案内しています。多くの同年代の友人や先輩・後輩と交流することにより、社会性やコミュニケーション能力を身につける場となります。
玉川大学 女子専用寮	<b>西松地所(株) NCRE玉川学園 学生寮担当</b> Tel : 0120-335-150 8:30～12:00 / 13:00～17:30 (土日祝、年末年始休み)
	●安心・安全な居住環境、充実したプライベート空間と交流スペースを提供します。初めてのひとり暮らしでも安心して学生生活を送れるよう、常駐管理人がサポートします。



タマガワイーサポート <http://tes-mall.com/sumai.html>



## 2 入居契約（賃貸借契約）について

---

- 入居契約（賃貸借契約）の際には、入居の条件、契約書の内容を納得のいくまで確認してください。居住契約は、民法上の契約として学生（借借人）と家主（賃貸人）との交渉により決めることになっています。したがって、大学は契約には関与しません。予算、立地、間取りなど、保証人とよく相談をして決定してください。

- 敷金 契約時に家主に無利息で預託するお金です。解約時に家賃の未払いや、借主に起因する住居の損害などがある場合は修繕費を差し引かれて返金されます。
- 礼金 昔からの慣習で、契約時に家主に対してお礼の意味合いで支払うお金です。解約時には返金されません。

## 3 転入したら

---

- 役所に転入届の届出をすることはもちろんですが、学籍情報変更の届を証明書発行カウンターに必ず提出してください。なお、新入生については4月のガイダンス時に調査をします。